



PROCES-VERBAL

nr. 28

*al ședinței din 08 noiembrie 2024, cu începere de la ora 13:00,
a Consiliului de supraveghere și dezvoltare (CSD) al furnizorului
public național de servicii media Compania „Teleradio-Moldova”*

La ședința Consiliului de supraveghere și dezvoltare au participat:

Arcadie Gherasim, președinte CSD
Irina Mațenko, membră CSD
Corneliu Popovici, membru CSD
Loretta Handrabura, membră CSD
Maria Șleahțițchi, membră CSD

Lipsește:

Aurelian Dănilă, membru CSD
Sergiu Stanciu, membru CSD

Invitați:

Andrei Zapșa, director general adjunct (dezvoltare)
Ivan Carпов, consilier al directorului general

Ședința este prezidată de **Președintele CSD, Arcadie Gherasim**. Dânsul anunță că ședința este deliberativă și supune votului ordinea de zi:

ORDINEA DE ZI:

- 1. Planul de acțiuni privind edificarea noului sediu al IP Compania „Teleradio-Moldova”.*
- 2. Diverse.*

S-a votat: „PENTRU” (Arcadie Gherasim, Loretta Handrabura, Corneliu Popovici, Maria Șleahțițchi, Irina Mațenko)

- 1. Planul de acțiuni privind edificarea noului sediu al IP Compania „Teleradio-Moldova”.*

DI Ivan Carpov, consilier al directorului general, a explicat că s-a semnat contractul de proiectare cu compania câștigătoare, selectată din cele opt proiecte participante la concursul organizat pentru construcția noului sediu al TRM. Proiectul prevede un termen de 12 luni pentru realizarea documentației și încă o lună pentru verificarea acesteia, cu un cost total de 4,5 milioane lei fără TVA.

Pentru continuarea proiectului s-au obținut documentele necesare, inclusiv certificatul de urbanism, și au fost realizate investigații topografice și geologice. Proiectul, amplasat pe un teren de aproximativ 2,5 hectare cu acces la strada Drumul Viilor, este structurat în clădirea administrativă, un studio autonom de 1.000 m² destinat producției de evenimente și filmări, reamenajarea și modernizarea garajelor existente și amenajarea teritoriului, incluzând spațiile adiacente și accesul la străzile vecine.

DI Arcadie Gherasim, președinte CSD, a intervenit cu întrebarea: „Acolo nu o să apară ape freatice?”.

DI Ivan Carpov a răspuns că, potrivit raportului de investigații, zona este seismică de gradul 7, ceea ce este favorabil, iar apele freatice se află la o adâncime de peste 10-14 metri, conform forajelor efectuate. Prin urmare, construcția nu va atinge apele subterane.

Președintele CSD, dl Arcadie Gherasim, a întrebat ce s-a întâmplat cu proiectul georgian și de ce a fost abandonat. De asemenea, a dorit să știe dacă s-a ținut cont de faptul că, în urmă cu câțiva ani, a fost elaborat un alt proiect pentru noul sediu, aflat în prezent în arhiva companiei, și care este soarta acestor două proiecte, precum și motivul pentru care au dispărut din aria de preocupări.

DI Ivan Carpov a explicat că, deși s-a discutat despre proiectul georgian acum un an, colaborarea nu a progresat din cauza lipsei de răspunsuri concrete din partea partenerilor. Au fost primite doar câteva planșe arhitecturale, folosite parțial pentru partea administrativă a proiectului actual. Restul prevederilor memorandumului nu au fost respectate.

Dna Loretta Handrabura, membră CSD a întrebat ce alte edificii din Chișinău au fost proiectate de compania care a câștigat concursul.

DI Ivan Carpov a răspuns că firma câștigătoare a proiectat mai multe complexe locative în Chișinău, a câștigat proiectul de extindere a Aeroportului Național și are experiență în lucrări de proiectare în România. De asemenea, a menționat că, potrivit condițiilor concursului de idei, compania câștigătoare va realiza și proiectul de execuție.

DI Corneliu Popovici, membru CSD a întrebat câți bani s-au cheltuit până acum pentru acest proiect și care este costul estimativ al construcției clădirilor respective.

DI Ivan Carpov a răspuns că, până în prezent, s-au cheltuit aproximativ 300.000 de lei pentru procedurile legate de investigațiile topografice și geologice, obținerea certificatului de urbanism și organizarea concursului. În ceea ce privește costul estimativ al construcției, proiectul actual este evaluat la 30 de milioane de euro, incluzând construcția și mobilierul, dar fără echipamentele tehnice.

DI Arcadie Gherasim, președintele CSD, a întrebat de ce este necesară această clădire și dacă va fi doar un studio de 1000 m².

DI Andrei Zapșa, director general adjunct (dezvoltare) a explicat, că în această clădire vor fi mai multe studiouri, inclusiv pentru Moldova 1 și Moldova 2, studiouri destinate divertismentului și newsroom-ului.

DI Arcadie Gherasim a întrebat câte locuri de muncă vor fi create în această clădire.

Consilier conducătorului întreprinderii, DI Ivan Carpov, a răspuns că se preconizează aproximativ 550-600 de locuri de muncă în această clădire.

Președintele CSD, DI Arcadie Gherasim, a întrebat ce se va întâmpla cu vechiul studio de 600 de m², dacă va fi păstrat ca rezervă sau va fi utilizat ca un studio suplimentar.

DI Andrei Zapșa a spus că, deși această clădire necesită investiții masive, nu se prevede cedarea ei, ci va fi valorificată.

Suplimentar, **DI Andrei Zapșa** a explicat că, deși complexele actuale de la Televiziune și Radio au fost construite în anii '50 și '80, respectiv, acestea nu mai răspund nevoilor actuale. Clădirile erau destinate să găzduiască 4000 de angajați, dar acum nu mai sunt adecvate, având în vedere schimbările esențiale în procesele tehnologice. Un studiu de fezabilitate din 2011 sublinia necesitatea unei reforme radicale, iar de atunci lucrurile au degradat. Noua infrastructură va oferi un mediu mai bun pentru stimularea proceselor creative, iar lipsa unei clădiri moderne îngreunează atragerea și păstrarea angajaților competenți.

De asemenea, **directorul general adjunct (dezvoltare)**, a explicat că pentru noul obiectiv sunt prevăzute 2 hectare, ceea ce reprezintă o fracțiune din terenul existent. Astfel, TRM va ceda satului clădirea Casei Radio și complexul de clădiri, iar 2,5 hectare vor fi utilizate, aproximativ 40% din întreaga suprafață.

DI Andrei Zapșa a făcut o precizare suplimentară privind procesul de construcție, menționând că, atunci când proiectul va fi pregătit, va fi anunțat un nou concurs, iar informațiile vor fi publicate în buletinele internaționale de achiziții.

DI Arcadie Gherasim a întrebat care va fi costul întregului proiect, inclusiv al noii clădiri cu dotare, respectiv al noului sediu al Teleradio Moldova.

DI Andrei Zapșa a explicat că, în procesul de pregătire a proiectului, au studiat experiențele instituțiilor similare din Estonia, Georgia, Olanda și BBC Cardiff, care au trecut prin tranziții similare. Estimările costurilor pentru noul sediu oscilează între 17 milioane și 30 de milioane de euro, în funcție de complexitatea tehnică a proiectului. De asemenea, a menționat că, pe măsură ce construcția avansează, vor apărea schimbări și noi procese tehnologice, care ar putea influența costurile, inclusiv prin reducerea acestora.

DI Arcadie Gherasim a subliniat că se depune un efort considerabil pentru ridicarea acestei clădiri și a menționat că nu ar fi acceptabil fără a avea echipamente adecvate. A sugerat că conducerea companiei ar trebui să comande un studiu de fezabilitate pe acest segment, având în vedere că tehnologiile se modernizează și eficientizează, dar prețurile echipamentelor radio-tv pot oscila semnificativ.

Dna Loretta Handrabura a întrebat dacă, în cadrul negocierilor, există posibilitatea ca o parte din costurile estimative, între 17 și 30 de milioane, să fie acoperite cu ajutorul partenerilor, având în vedere deschiderea pentru achiziționarea echipamentelor.

DI Andrei Zapșa a confirmat că nu doar mizează, ci se lucrează activ în această direcție, menționând că partenerii sunt conștienți de intențiile de a construi noua clădire și salută acest efort. De asemenea, a subliniat că, într-un scenariu optimist și realist, aproximativ 60-65% din fondurile necesare pentru achiziționarea echipamentelor ar putea proveni din surse externe. Având în vedere că Republica Moldova este un stat candidat la aderarea la Uniunea Europeană și consolidarea media publică este un pilon important al integrării, Teleradio Moldova ar putea accesa fonduri externe. Totodată, a menționat că se explorează multiple surse de finanțare, deoarece nu va fi vorba despre un singur proiect sau donator.

DI Corneliu Popovici a întrebat dacă Orchestra nu va fi mutată în noul sediu.

DI Andrei Zapșa a explicat că în noua clădire nu au fost prevăzute spații pentru a găzdui orchestra, deoarece este nevoie de spații specifice, cu cerințe tehnice foarte riguroase. Cele două studiouri existente pentru colective muzicale sunt unice în spațiul ex-sovietic, iar muzicienii și specialiștii nu doresc să le piardă. Astfel, s-a adoptat decizia de a ceda Casa Radio dar a păstra această aripă în gestiunea Teleradio Moldova, cu condiția să aibă o intrare separată.

Dl Corneliu Popovici a întrebat despre termenul de construcție.

Dl Ivan Carpov a răspuns că se preconizează ca noua clădire să fie gata în vara anului 2029.

Președintele CSD, dl Arcadie Gherasim, a supus votului decizia.

S-a decis:

1. *Se ia act de Nota informativă despre Planul de acțiuni privind edificarea noului sediu al IP Compania „Teleradio-Moldova”.*
2. *Directorul general al Companiei „Teleradio-Moldova”, Vladimir Țurcanu va informa trimestrial Consiliul de Supraveghere și Dezvoltare despre activitățile, stabilite în Caietul de sarcini pentru anul 2025, vizând identificarea resurselor financiare, realizarea proiectului și construcția noii clădiri a Companiei „Teleradio-Moldova”*

S-a votat: „PENTRU” – 5 (Arcadie Gherasim, Loretta Handrabura, Corneliu Popovici, Maria Șlehtițchi, Irina Mațenko)

Președintele CSD
Arcadie Gherasim _____

Secretarul CSD,
Sergiu Stanciu _____

